

## Gasthof Goldener Krug in Suberg bei Lyss zu verkaufen

Der über 200 Jahre alte, komplett renovierte Gasthof wird seit Jahren als Gourmet-Restaurant geführt.

Die Liegenschaft umfasst: Grundstück 2400 m<sup>2</sup>, Parkplätze 50

UG: 2 schöne Keller; EG: Bar 24 innen, 20 aussen Plätze

Wurde bisher vermietet, kann aber auch als Fumoir mit dem Restaurant genutzt werden. Eigener Eingang und Toilette.

Gaststube Bistro 30 – 40 Plätze

Gourmetstube 30 – 40 Plätze

Wirtschaftsgebäude Kühlräume, Lager, Waschküche, Gartenwirtschaft mit altem Baumbestand, Biotop und Gartenhaus, 50 Plätze, Küche komplett eingerichtet, neuer Induktionsherd, Schockfroster etc. Eigene Wasserquelle

1. OG: Saal 50 Plätze – unterteilbar, Sitzungszimmer 6–8 Plätze, Toiletten, Personalzimmer

2. OG: Maisonette-Dachwohnung, 5,5 Zimmer mit Küche, Bad, Galerie etc.

Der Goldene Krug bietet einem innovativen und seriösen Paar eine gute Existenz.

Die Liegenschaft kann in einer AG übernommen werden. Für ein innovatives, ausgewiesenes Paar besteht auch die Möglichkeit den Betrieb in einem Miet/Kauf-Pachtverhältnis zu übernehmen.

Der Betrieb bietet einem seriösen Gastronomen eine gute Existenz.

**VP: inkl. Inventar und AG, 1,35 Mio CHF**

Anfragen senden Sie bitte per E-Mail an [traumimmobilien@gmx.ch](mailto:traumimmobilien@gmx.ch)

Zur Verpachtung nach Vereinbarung

## Restaurant Rössli in Winterthur-Seen

Das traditionelle Haus an schöner Lage, nahe der reformierten Kirche,

- bietet:
- gemütliche Gaststube mit 40 Plätzen
  - Saal mit 80 Plätzen (unterteilbar)
  - schöner Garten mit 60 Plätzen
  - moderne Küche und grosszügige Kellerräume
  - grosser Parkplatz
  - Wirtwohnung (kann dazugemietet werden)

Wir freuen uns auf Ihre Unterlagen.

Karin und Daniel Hunold, Schulgasse 1, 8400 Winterthur, 052 212 98 28



### EFH und DEFH's GESUCHT!

Wir suchen **Bauern- und Mehrfamilienhäuser** mit Renovationsbedarf sowie **Bau-land** in den Kantonen Zürich und Aargau.

<b>Affoltern a/A, Marcel Breithaupt</b>	<b>044 770 00 11</b>
<b>Brugg, Daniela Knoblauch</b>	<b>079 322 38 38</b>
<b>Dietsikon, Beni Tobler</b>	<b>044 744 25 50</b>
<b>Wehn-Surbtal, Gabriela Schreiber</b>	<b>079 753 02 55</b>
<b>Widen, Anjuschka Stutz</b>	<b>056 648 76 60</b>

### Städtli Neunkirch

## Zu vermieten: Restaurant mit Saal und Gästezimmer

- ca. 60–70 Sitzplätze
- Inventar im Mietpreis zur Benützung inbegriffen
- Grosse Kellieranlage
- Raucherlokal

**Miete: Fr. 2400.– inkl.**

**Infos unter Tel. 079 468 16 75\***

## Toggenburg

Zu verkaufen per sofort oder nach Vereinbarung, altershalber, mit komplettem Gross- sowie Kleininventar (betriebsbereit) im schönen Ski- und Wandergebiet, der gutgehende beliebte Landgasthof ist an bester Lage im Dorfkern, Bahnhof, Hallenbad, sowie direkt an der Hauptstrasse.

## Landgasthof

- Gemütliche Bauernstube ca. 40 Plätze
- Speisesaal unterteilbar 70 + 70 ca. 140 Plätze
- 10 komfortable Gästezimmer (23 Betten) mit DU/WC/TV / WILAN
- komplett eingerichtete Gastronomie Küchenanlage
- Gartenwirtschaft mit Grillhütte ca. 250 Plätze
- grosszügige 3-Zimmer Wohnung mit Küche
- grosser eigener Parkplatz
- Kapitalbedarf auf Anfrage
- inkl. Gross- sowie Kleininventar (betriebsbereit)
- keine Lieferantenverpflichtungen

**Infos unter [www.gastroimmoservice.ch](http://www.gastroimmoservice.ch) oder Tel. 071 793 10 60**

« Wir finden einen Käufer für Ihre Liegenschaft. »



Vermittlung...

- ... auf reiner Erfolgsbasis
- ... ohne Werbekosten für Sie
- ... zu fairen Konditionen

**BAY & PARTNER** Bay & Partner Immobilien GmbH  
**IMMOBILIEN** Ausserfeldstr. 9 | 5036 Oberentfelden  
 «Seit 2007» T 079 606 99 90 | [www.bay-immo.ch](http://www.bay-immo.ch)

**Der nächste Immobilien- + Stellenanzeiger  
erscheint am 10. Mai 2017**