

Zu verkaufen: «Restaurant 'Oeschbrücke' ältestes Steinhaus in Subingen»

Das Restaurant 'Oeschbrücke' ist das älteste Steinhaus in Subingen mit Bauteilen aus dem 17. und 19. Jahrhundert. Das kleine Bijou befindet sich am Eingang des Dorfes und grenzt im Westen direkt an die Oesch.

- Restaurant mit ca. 25 Sitzplätzen
- Säli mit ca. 30 Sitzplätzen
- Ausschank
- Gastro-Küche
- 2 Sanitärbereiche (Damen und Herren)
- Wirtwohnung mit Bad ca. 65m²
- Büro ca. 20m²
- Kleine Gartenwirtschaft Süd mit ca. 24 Sitzplätzen

Die Wirtwohnung mit Büro im Obergeschoss wurde umgenutzt: 3 Gästezimmer. Im Dachgeschoss befinden sich 2 beheizte Mansardenzimmer und viel Stauraum. Der Keller bietet Platz für Vorräte und Technik. Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren sanft unterhalten. Öl-Zentralheizung 2017, Verteiler Radiatoren.

Die Parkplatzsituation ist via Nachbargrundstück geregelt.

Wir freuen uns, Ihnen diese individuelle Liegenschaft einmal zeigen zu dürfen.

Immopart AG

Ursula Schmitz, Weissensteinstrasse 71, 4503 Solothurn
Tel. 032 623 71 85

Der Traum vom eigenen Restaurant

Möchten Sie sich den Traum eines eigenen Restaurants verwirklichen? Dann ist dieses Objekt das Richtige für Sie.

Wir vermieten ab sofort oder nach Vereinbarung ein wahres Schmuckstück von einem

Restaurant mitten im Städtli Lichtensteig

Das heimelige Restaurant lädt die Gäste zum Verweilen ein.

An schönen Tagen kann zum Restaurant und dem gemütlichen Saal auch der Aussenbereich genutzt werden.

Das Raumprogramm:

- heimeliges Restaurant
- grosszügige Küche mit Office
- gemütlicher Saal
- Eingangsbereich mit Garderobe
- Getränkekeller
- Toiletten (Damen/Herren)
- Aussenbereich

Ein grosser Teil des Inventars kann übernommen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich doch bei uns für einen Besichtigungstermin vor Ort.

Zoller Partner AG

Tobias Hinder, Bahnhofstrasse 32, 9630 Wattwil
Tel. 071 987 77 51

40 Jahre sind genug, daher vermiete ich mein Geschäft.

Café-Restaurant Birseck mit Bäckerei

in Münchenstein BL, beim Bahnhof mit Bushaltestelle und Nähe Tram gelegen. Die Kunden sind vorwiegend Schweizer. Das Restaurant mit kleiner Bar und kleinem Säli hat ca. 60 Sitzplätze innen und 22 Plätze in der Gartenwirtschaft. Das Geschäft mit Wochenbetrieb bietet Koch und Köchin evtl. Bäcker mit Wirteprüfung eine gute Existenz.

Auch die Miete ist bezahlbar. Eine einfache 4-Zi-Wohnung kann dazugemietet werden. Bei Wunsch bin ich bereit bei der Einarbeitung in den vielseitigen Betrieb zu helfen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktnahme.

**A. Schmidiger, Bahnhofstr. 6, 4142 Münchenstein
Tel. 061 411 04 15**

Zur Vermietung steht das gut positionierte und erfolgreiche

Restaurant Pfadern in Rüscheegg-Heubach

mitten im Naturpark Gantrisch. Der traditionsreiche Gastronomiebetrieb ist bei den einheimischen Stammgästen, Passanten, Touristen und den örtlichen Vereinen sehr beliebt.

Das Restaurant Pfadern verfügt über eine heimelige Gaststube, ein Säli und die Arvenstube für total rund 88 Gäste, eine Kegelbahn mit 15 Sitzplätzen im Untergeschoss sowie eine einladende Gartenterrasse für rund 40 Personen. Neben den schönen und bestens unterhaltenen Gasträumen, bildet die gut ausgestattete und grosszügige Küche die Grundlage für den erfolgreichen Gastbetrieb.

Neben dem Restaurant umfasst die Liegenschaft eine grosszügige und voll ausgestattete 5-Zimmer Wohnung mit eigenem Eingang sowie ein kleines Ladenlokal im Erdgeschoss. Ein grosser Vorteil der Liegenschaft sind die zahlreichen privaten Parkplätze sowie die verkehrstechnisch gute Erschliessung, sowohl mit öffentlichen wie auch privaten Verkehrsmitteln.

Angesichts der ständig getätigten Investitionen befinden sich das Restaurant, die Wohnung und das Ladenlokal in einem sehr gepflegten und gut unterhaltenen Zustand.

Dank der vielseitigen Kundschaft weist das Restaurant Pfadern beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Betriebsgang.

Gerne senden wir Ihnen die ausführliche Vermietungsdokumentation zu.

Gastroconsult AG

Herr Andreas Rickly, Standstrasse 8, 3000 Bern 22
Tel. 031 340 66 30

**Der nächste Immobilien-
+ Stellenanzeiger
erscheint am 8. April 2020**