

Liegenschaften

Beliebter Gasthof im Stedtli Liestal

ca. 5% Bruttorendite". Kaufpreis: CHF 2'750'000.-

Damit die erlebnisreiche Bleibe für Stammgäste, Laufkundschaft und Durchreisende des weitherum bekannten Restaurants gewährleistet bleibt, hat sich die Verkäuferschaft für eine Verpachtung der gesamten Liegenschaft entschieden, um so nahtlose eine Nachfolgeregelung mit dem Verkauf sicherzustellen. Das unter Heimatschutz stehende Gebäude, die ursprüngliche Mühle wurde im Jahr 1989 komplett ausgekernert und in ein grosszügiges Wohn- und Geschäftshaus umgebaut - dem professionell ausgestatteten «Restaurant zur Stadtmühle». Das vielseitige Raum- und Sitzplatz-Angebot ermöglicht ein breit abgestütztes Betriebskonzept, mit hoher Flexibilität und bietet im:

Untergeschoss: Garage, Lager- und Kühlräume (Zufahrt / Anlieferung via Mühlegasse)

Erdgeschoss: 68 Sitzplätze in der Gaststube, weiter 34 in der angrenzenden «Müllerstube», 124 Sitzplätze auf der grösstenteils gedeckten SÜD-SÜDWEST Terrasse, mit angrenzendem Kinderspielplatz.

1. Obergeschoss: 100 Sitzplätze im unterteilbaren Speisesaal, verbindbar mit den 48 in der «Zunftstube». 48 Sitzplätze im «Elefantentübli» (separater Gebäudeteil, mit eigenständiger Infrastruktur)

2. Obergeschoss: 7 Einzelzimmer mit je einem allgemeinen WC-, Dusche- und Lingerie-Raum, 4½ - Zimmer Maisonettewohnung (2. und 3. Obergeschoss)

Die einmalige Gelegenheit, ein gepflegter, ansprechender Innenausbau und gut erschlossene Gastwirtschaft, mitten im historisches Stedtli - oberhalb des öffentlichen Parkplatzes - zu erwerben.

Sind Sie der neue Besitzer?

Verwirklichen Sie Ihre Idee oder übernehmen den bestehenden Betrieb mit Kundschaft und den geschmackvollen Einrichtungen. Die treue Stammkundschaft freut sich auf Sie.

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation - wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen auch gerne für weitere Informationen oder Besichtigungen zur Verfügung.

RE/MAX Liestal Waldenburg

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49, Rebgasse 15, 4410 Liestal

Der nächste Immobilien- + Stellenanzeiger erscheint am 2. Sept. 2020

Direkt am Bahnhof Horgen sucht diese

neu renovierte Bar/ Lounge

einen neuen Besitzer! Wollen Sie den Schritt in die Selbstständigkeit wagen? Wollen Sie eine Bar, eine Shishabar oder ein kleiner Imbiss eröffnen? Dann sollten Sie jetzt zuschnappen! An bester Lage mit Seesicht vermieten wir diese Lokalität.

Dieses properti-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

Mietpreis: 3'800 CHF inklusive Nebenkosten

- Inventar muss übernommen werden
- Biervertrag kann (muss aber nicht) übernommen werden
- neu renoviert, sehr gut ausgestattet
- Parkplätze direkt vor der Tür und direkt am Bahnhof mit Seesicht

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung! Selber eine Immobilie zu vermarkten? Wir überzeugen mit fairen und transparenten Konditionen!

Properti AG, Dammstrasse 16, 8810 Horgen, Büro 044 244 32 00

Bei Besichtigungsfragen: Philipp Weber, 078 685 79 96

Pächter gesucht per sofort oder nach Vereinbarung

Gasthaus Rôtisserie «Blomberg» 9642 Ebnat-Kappel

Gutgehendes Gasthaus, idyllisch und ländlich gelegen, direkt am Rad- und Wanderweg. Grosse und treue Stammkundschaft. Bekannt für feine Grillspezialitäten vom Holzofengrill.

Gaststube (35 Plätze), Wintergarten (25 Plätze), Partyraum (25 Pl.), Saal (70 Plätze), Gartenwirtschaft (50 Plätze). Kinderspielplatz. Grosser Parkplatz. **Inventar vorhanden.**

Sind Sie innovativ, professionell und gastfreundlich? Diese interessante und spannende Herausforderung bietet einem Pächter/in oder Pächterpaar viel Gestaltungsfreiraum und eine gute Existenz.

Kontakt:

Gasthaus Blomberg, Otto Morger, 9642 Ebnat-Kappel
079 217 67 37 - ot.morger@bluewin.ch

Restaurant, Café, Bar mit Terrasse

BGF ca. 89 m2, Kaufpreis auf Anfrage

Im Auftrag **verkaufen** wir dieses gemütliche Restaurant mit Terrasse. Der Betrieb hat je nach Bestuhlung 24 -28 Innensitzplätze, 11 Sitzplätze an der Bar und ca. 18 Sitzplätze auf der Terrasse. Der Innenausbau ist in gemütlich, rustikalem Stil mit viel Holz und Sichtbalken gehalten. Die Küche ist praktisch und mit allem, was es für professionelles kochen braucht, ausgestattet. Auf Betriebsebene im EG befindet sich das Lager. Der Restaurationsbetrieb liegt gut erschlossen in einem verkehrsberuhigten Quartier nahe dem See und den Zugängen zum umfangreichen Oberengadiner Fahrrad und Loipennetz. Direkt vor dem Betrieb stehen 8 Parkplätze zur Verfügung. Zudem ist im unmittelbar benachbarten, öffentlichen Parkhaus, die erste Stunde gratis. Die Haltestellen der öffentlichen Engadiner Verkehrsbetriebe sind in wenigen Metern, praktisch vor der Türe.

Kontakt für Besichtigung: Rolf Jaussi, 081 834 95 30

Anbieter: JR Immo Consulting, Via Dal Bagn 20, 7500 St. Moritz



Adlerhorst mit einmaliger Aussicht über das gesamte Linthgebiet

Kaufpreis CHF 1'220'000.-, Nutzfläche: 730 m2

Merkmale und Ausstattung

Aussicht und Kinderfreundlich

Diese einmalige Liegenschaft mit einer Panoramansicht über das Linthgebiet vom Zigerschlitz bis zum Zürichsee. Mit einem Um- oder Neubau sind diverse Ideen realisierbar wie zum Beispiel Räume für Seminare, Firmenanlässe, Hochzeiten, ein Ausflugsrestaurant, ein Kurhaus oder ein Wohnhaus. Natürlich sind auch andere interessante Kombinationen möglich.

Sind Sie interessiert an diesem Bijou? Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder verlangen Sie unser Exposé! Wir freuen uns Ihnen diese schöne Villa vorzustellen.

Anbieter und Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

HBN International
Edith Suter Bernet, 079 406 35 93
Schlyffstrasse 8, 8806 Bäch SZ