

## Pizzeria und Restaurant an bester Lage

- im Herzen der Stadt Altstätten gelegen
- an stark frequentierter Lage
- Restaurant im 1. Obergeschoss [40 Plätze]
- Gartensitzplatz [36 Plätze]
- helle und freundliche Räumlichkeiten
- Inventar muss abgekauft werden
- Pizzaofen und Küche vorhanden
- attraktiver Mietzins
- Nähe zu örtlichen Infrabereichen wie Einkauf, Bus, Bahnhof

UG: Keller- / Lagerraum inkl. Kühlzelle

EG: Personaleingang / Haupteingang, Gartensitzplatz mit 36 Plätzen

OG: Restaurant mit Bar und Küche [40 Plätze], WC-Damen und Herren

DG: Personaltoilette, Garderobe, zwei Dach-/Servicezimmer, Waschraum zur Mitbenutzung

### Mietzins je Monat:

CHF 2'000.00 inklusive Heiz- und Nebenkosten exkl. Strom/Wasser. Inventar muss abgekauft werden

### RT Verwaltungs AG

Fabio Di Natale, Rorschacherstrasse 82, 9450 Lüdingen

Telefon 071 757 03 10



**Pächter gesucht** per sofort oder nach Vereinbarung

## Gasthaus Rôtisserie «Blomberg» 9642 Ebnat-Kappel

Gutgehendes Gasthaus, idyllisch und ländlich gelegen, direkt am Rad- und Wanderweg. Grosse und treue Stammkundschaft. Bekannt für feine Grillspezialitäten vom Holzofengrill.

Gaststube (35 Plätze), Wintergarten (25 Plätze), Partyraum (25 Pl.), Saal (70 Plätze), Gartenwirtschaft (50 Plätze). Kinderspielplatz. Grosser Parkplatz. **Inventar vorhanden.**

**Sind Sie innovativ, professionell und gastfreundlich?** Diese interessante und spannende Herausforderung bietet einem Pächter/in oder Pächterpaar viel Gestaltungsfreiraum und eine gute Existenz.

### Kontakt:

Gasthaus Blomberg, Otto Morger, 9642 Ebnat-Kappel  
079 217 67 37 – ot.morger@bluewin.ch

## Restaurant /Bistro per 1. März 2021 zu verpachten Preis auf Anfrage

Wir suchen für das Restaurant / Bistro St. Martin gegenüber dem Kloster im Zentrum von Muri einen innovativen Gastronomen / Gastronomin. Das Lokal integriert im Alterswohnheim St. Martin ist beliebt bei den Bewohnenden, deren Angehörigen, Anwohnenden, Passanten und Klosterbesuchenden. Die Lage direkt an der Marktstrasse mit Bushaltestelle und unmittelbarer Nähe zum Bahnhof öffnet viel Potenzial für innovative Projekte. Öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Das Lokal verfügt über rund 30 – 50 Plätze im Innenbereich und auf der Gartenterrasse. Eine gut eingerichtete Küche bildet die Grundlage für feine Mahlzeiten. Zudem besteht die Möglichkeit zum Bezug von Mahlzeiten aus der Küche des Alterswohnheimes. Das Lokal wird einer sanften Renovation unterzogen wobei wir Ihre Vorstellungen über die Ausgestaltung gerne miteinbeziehen. Das Lokal soll während 6 Tagen geöffnet sein (auch Sa + So).

### Alterswohnheim St. Martin

Geschäftsleiter Herr Josef Villiger, Marktstrasse 15, 5630 Muri  
Telefon 056 675 97 04

**Der nächste Immobilien-  
+ Stellenanzeiger erscheint  
am 9. Dezember 2020**

## Restaurant an Top Lage direkt vor Adelboden Verkaufspreis CHF 499'000.-

Bewährtes und voll ausgestattetes Restaurant Bad (früher Bankfiliale), mitten in Frutigen an zentraler Lage mit Terrasse und Garten. Im oberen Stockwerk befindet sich ein Zahnarzt. Dies zeigt wie belebt die Lage auch mit Laufkundschaft ist.

Auf den Bildern sehen Sie Vorschläge von Renovationen im Innenbereich, die ohne grossen Aufwand möglich wären.

Frutigen ist ein zentraler Ferienort und nur 20 Autominuten vom beliebten Skiresort und Ferienort Adelboden entfernt.

Das Restaurant selbst liegt direkt an der Durchfahrtsstrasse zu Adelboden, daher kommen viele potenzielle Gäste vorbei.

In der Nachbarschaft sind Einzelhändler, Wohnhäuser und Hotels aufzufinden. Die Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal gelegen, der Busbahnhof ist in 2 Minuten erreichbar.

### Die Highlights:

- Gute Lage in Frutigen direkt an einer Hauptstrasse
- 10 Besucherparkplätze + 17 Parkplätze für die Öffentlichkeit direkt vor dem Restaurant!
- Vollwertige Ausstattung (Stühle, Tische etc.)
- Grosser Tresen mit Bar
- Sitzmöglichkeiten im Lokal und im Garten
- Gute Anbindung zum Busbahnhof

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schreiben Sie eine Mail oder rufen Sie besser jetzt gleich an:

**Ihre Ansprechperson für dieses Objekt ist Frau N. Pfiffner**  
078 623 30 43\* oder n.pfiffner@immostream.ch