

Zu verkaufen:

Professionelle Fast Food Küche

Komplete Hochleistung Fast Food Küche mit modernsten Geräten für Burger, Pizza, und vieles mehr. Die Küche kann bis Ende September in Betrieb besichtigt werden. Gegen Aufpreis Transport, Montage und erste Inbetriebnahme möglich.

Kontakt:

Tel. 079 353 13 99 oder Investment.hfm@fl1.li

Schönes kleines Hotel sucht neuen Besitzer! VP CHF 1 399 000.–

Hotel/Pension

- 7 x Doppelzimmer und 2 x Einzelzimmer
- 8 x Dusche/WC, 8 WC/Dusche
- 1 x WC/Badewanne
- 1 x Nasszelle fürs Restaurant
- Restaurant mit Garten und Terrasse
- 8 x Aussenparkplätze, 1 x gedeckter Aussenparkplatz
- Investitionen/Renovationen im Wert von ca. CHF 500'000.–
- Grundstückfläche ca. 900 m²
- Bodenbeläge: Parkett, Platten und Laminat
- Zentralheizung mit Öltank (8100l)
- WiFi Internet im ganzen Haus

Aussenbereich

- Im Garten im westlichen Teil könnte ein Schwimmbad erstellt werden.
- Im Eingangsbereich befindet sich eine grosse Steinterrasse mit ca. 60 Sitzplätzen und einem Aussengrill
- grosses fest eingerichtetes Zelt.

Lage

Das Hotel-Restaurant "Da Peppino" befindet sich an zentraler Lage im Dorfczentrum von Cavigliano direkt oberhalb der Bahnhofstation der Centovallina.

Möglichkeiten

Die ganze Liegenschaft befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird momentan vom Besizerpaar als Pension-Restaurant geführt.

- Der neue Besitzer oder die neue Besitzerin könnte also sofort einsteigen und den gut laufenden Betrieb weiter führen.
- Zusätzliche Bauparzelle, man kann einen Teil der Parzelle, ca. 420 m² abparzellieren und hat somit ein Baulandgrundstück, auf dem die nötigen Anschlüsse bereits vorhanden sind und es könnte noch ein Haus erstellt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht uns anzurufen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Bitte keine Anrufe von Maklern!!!

076 324 15 66 - Thomas Liptay

Imworldswiss GmbH

Thomas Liptay, Klostersgasse 27, 4464 Maisprach
Tel. Mobil 079 426 93 92

Hostel/Gruppenunterkunft an bester Lage in Leukerbad zu verkaufen CHF 1'300'000.–

Das Touristenheim Bergfreude (Baujahr 1994) ist ein modern eingerichteter Beherbergungsbetrieb auf 3 Stockwerken. Es liegt in bester Südhanglage im oberen Dorfteil von Leukerbad. Die Zimmergrößen variieren von 2 bis 12 Betten. Das ganze Gebäude wurde in der Vergangenheit sehr gut unterhalten und befindet sich heute in absolut neuwertigem Zustand. Im Anhang finden sie zahlreiche Bilder der Liegenschaft und dem dazugehörigen Umschwung.

Die Gruppenunterkunft ist in Ihrer Grösse in Leukerbad einzigartig. Viele Sport- Schul- und Freizeitlager werden durchgeführt. Die Winterwochen sind regelmässig mit wiederkehrenden Gruppen ausgebucht. Im Sommer sind Vereine, Eishockey- und Turngruppen, Schulen und Firmengruppen unsere Gäste. Aber auch der Individualgast findet in den Buchungsportalen bei uns eine günstige Unterkunft.

Die Gastküchen sind bestens geeignet um auch Frühstück, Halb- oder Vollpension anzubieten. Seit 2020 wird das Touristenheim wegen fehlender Nachfolge nur noch an Gruppen mit Selbstversorgung vermietet.

Sie können sowohl nur die Immobilie erwerben als auch die ganze AG mit Inventar und Kundenstamm.

Infos bei:

**Herr Claus Wittel, Teretschenstrasse 8, 3954 Leukerbad
Tel. mobil 079 279 42 81**

Wunderschönes Hotel zu vermieten

Preis auf Anfrage

Das Hotel Old Inn ist ab dem Monat September wieder zum mieten.

Das Hotel befindet sich im ruhigen Gebiet von Saas im Prättigau, nur 10 min. entfernt von Klosters und 25 min. von Davos.

Das Hotel Old Inn verfügt:

- Grosser Gemeinschaftsraum
- Gemütlicher Esssaal und gemeinschaftlich Küche
- 13 Schlafzimmern mit WC/Dusche und 2 Familienwohnungen
- Terrasse und Garten mit prachtvolle, atemberaubende Aussicht.

Für eine Besichtigung und jegliche Fragen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

Goda Verwaltung

Neumann, Postfach 9330, 8036 Zürich
Tel. Festnetz 044 508 29 24

**Der nächste
Immobilien- + Stellen-
anzeiger erscheint
am 3. November 2021**