

Restaurant/Pizzeria Ustria Caluori

Das Restaurant/Pizzeria "Ustria Caluori" im Zentrum von Surcuolm besitzt:

- Ein gemütliches Restaurant mit 80 Sitzplätzen
- Ein Raum für Essen oder Tagungen
- Eine grosse Gartenterrasse mit ca. 30 Sitzplätzen
- Eine Bar an der Theke
- Eine Theke mit Zapfhahn und dahinterliegender Pizzabäckerei
- Eine grosse Küche
- Ein grosser Wein- und Vorratskeller mit zwei Kühlräumen
- Damen- und Herrentoiletten
- 10 Parkplätze direkt vor dem Haus

Der Kaufpreis des gesamten Restaurants/Pizzeria mit 10 Parkplätzen beträgt: CHF 475 000.-

Weitere Informationen zu diesem Objekt finden Sie unter immo-darms.ch

Immo Darms AG

Schulstrasse 46, 7130 Ilanz, Gieri Darms, Tel. 081 925 41 51

Grotto mit 3 Zimmern

6746 Calonico, Pro Bell

Nutzungsfläche	ca. 165 m2
Grundstückfläche	ca. 780 m2
Etagen	3
Baujahr	ca. 1900
Renovation	1983
Zustand	gut
Zweitwohnsitz	ja, möglich
Heizung	Kamin
Parkplatz	mehr als 10
Lage	sehr ruhig
Aussicht	ja

Beschreibung

Das Grotto Pro Bell liegt an Alleinlage in einem Kastanienwald vor dem Ort Calonico in der Leventina.

Das Gebäude wurde ursprünglich anfangs 1900 erstellt und 1983 vollständig renoviert. Es befindet sich heute in einem guten baulichen Zustand.

Im Erdgeschoss sind der Esssaal mit Buffet, ein Speiseraum mit Kamin, die gut eingerichtete Küche sowie die WC-Anlagen eingebaut. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer und die Dusche/WC. Im Dachboden mit separater Aussentür ist genügend Stauraum vorhanden. Dies gilt auch für den grossen Kellerraum und den Weinkeller. Als Nebengebäude unter der Terrasse gibt es noch einen Stauraum für Holz.

Dem Grotto vorgelagert ist eine grosse Terrasse, eine christliche Kapelle und ein Waldbereich mit fünf alten Kastanienbäumen. Angrenzend hat die Gemeinde einen grossen Waldspielplatz erstellt, ein Tummelplatz für Jung und Alt. .

Geiersberger Immobilien

Via Ciseri 2b, 6600 Locarno
Beat Geiersberger, Mobile 079 643 78 67

Restaurant und Bauland R3

6760 Faido, via Birreria 5

Wohnfläche MFH:	ca. 500m ²
Nutzfläche Restaurant	ca. 750m ²
Grundstückfläche MFH	ca. 657m ²
Grundstückfläche Restaurant	1135m ²
Grundstückfläche Bauland (PP)	1891m ²
Parkplätze	90
Lage	zentrale, sonnige Aussichtslage
Distanz Autobahn	1km

Beschreibung

Das Restaurant Birreria mit dem angrenzenden 3-geschossigen Mehrfamilienhaus liegt an sonniger Lage im östlichen Dorfe von Faido in der Leventina.

Das Restaurant befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand und ist ganzjährig geöffnet.

Geiersberger Immobilien

Via Ciseri 2b, 6600 Locarno
Beat Geiersberger, Mobile 079 643 78 67

Gasthaus Adler auf der Riederalp

Wohnfläche: 400 m2, Nutzfläche: 183 m2, Grundstückfläche: 400 m2

Ein Besuch im Gasthaus Adler hat bei vielen Familien, die ihren Urlaub in der Aletsch Arena verbringen, seit Jahren Tradition. Das gut etablierte Restaurant liegt an der Aletschpromenade, die die autofreien Bergdörfer Bettmeralp und Riederalp verbindet. Für Touristen oder Einheimische ist es der ideale Ort, um beim Wandern eine Pause einzulegen oder sich nach einem langen Tag voller Bergabenteuer zu entspannen. Durch diese zentrale und strategische Lage sprechen Sie zu jeder Jahreszeit eine große Kundschaft an. Restaurant, Terrasse & Büro.

Leisure Properties: Liftweg 5, 3987 Riederalp, +41 27 927 24 20

SCHICKE BAR IM ZENTRUM DER NEUSTADT

Elegante Bar im Herzen von Zug in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum sucht einen Nachmieter. Der aktuelle Betreiber hat die Bar, sehr edel und mit viel Herzblut ausgebaut. Die Summe für den Ausbau inklusive Inventar und der Aktiengesellschaft beträgt CHF 300'000.-. Die Miete des laufenden Mietvertrages beläuft sich Brutto auf CHF 3280.-. Der Mietvertrag läuft aktuell noch fünf Jahre, mit der Option auf weitere fünf Jahre. Die gut laufende Bar ist aktuell von Dienstag bis Samstag geöffnet. Die Bar ist offen gestaltet, sodass ein optimaler Showeffekt entsteht. Des Weiteren ist die Bar sehr gut ausgestattet wie z.B. Gastrolüftung, Getränkebuffet, div. Getränkeküher, Siebträger-Kaffeemaschine, Kassensystem, Sonos Soundanlage usw.

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- hohe Deckenhöhen mit schöner Beleuchtung und Einrichtung
- grosse Fensterfront, gut isoliert
- die Bar bietet ca. 50 Sitzplätze im Innenbereich, mit Bartischen, Stühlen, Tische und Sofa-Lounge
- die Terrasse vor der Bar, bietet 25 Sitzplätze
- inklusive Zigarren Humidor Schrank
- öffentliches Parkhaus
- optional, Tiefgaragenplatz CHF 230.- / Monat

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung – auch Online-Besichtigung möglich!

Kontakt für Besichtigung

BETTERHOMES (Schweiz) AG, Hirschengraben 52, 6003 Luzern
Telefon 043 500 04 00

**Der nächste Immobilien-
und Stellenanzeiger er-
scheint am 7. Juni 2023**