

Das Restaurant/Pizzeria «Ustria Caluori»

im Zentrum von Surcuolm.

- Ein gemütliches Restaurant mit 80 Sitzplätzen
- Ein Raum für Essen oder Tagungen
- Eine grosse Gartenterrasse mit ca. 30 Sitzplätzen
- Eine Bar an der Theke
- Eine Theke mit Zapfhahn und dahinterliegender Pizzabäckerei
- Eine grosse Küche
- Ein grosser Wein- und Vorratskeller mit zwei Kühlräumen
- Damen- und Herrentoiletten
- 10 Parkplätze direkt vor dem Haus

Der Kaufpreis des gesamten Restaurants/Pizzeria mit 10 Parkplätzen beträgt: CHF 475 000.-

Weitere Informationen zu diesem Objekt finden Sie unter immo-darms.ch

Immo Darms AG

Schulstrasse 46, 7130 Ilanz, Gieri Darms, Tel. 081 925 41 51

Nachfolge für «Il Tiramisù» gesucht www.iltiramisu.ch

Wir betreiben als Wirtepaar Vincenzo + Marianna Zuccherino das italienische Speiserestaurant Il Tiramisù im Zentrum von Frauenfeld an der Balierestrasse direkt über der Murg. An 40 Innen- und 35 Aussenplätzen bieten wir authentische italienische Gerichte in passender Atmosphäre an. Die offene Küche erlaubt Einblick in die Entstehung der kulinarischen Kreationen.

Zusammen mit dem Eigentümer der Liegenschaft haben wir Gastgeber als Mieter 2021 eine umfassende Renovation und Neugestaltung des Lokals vorgenommen. Seit 2022 ist das Tiramisù erfolgreich und beliebt in Betrieb.

Nun müssen wir leider wegen gesundheitlicher Probleme eine Nachfolge für die Weiterführung des Restaurants finden.

Für Interessierte kommen in Frage:

- der Kauf unserer il ristorante GmbH
- der Eintritt in den bestehenden Mietvertrag (gültig bis 2032) mit Übernahme unseres Inventar- und Ausstattungsanteils zum aktuellen Wert

Vincenzo Zuccherino wäre bereit, als erfahrener Koch bei Bedarf weiter in der Küche des Restaurants mitzuarbeiten.

Interessierte erhalten detaillierte Informationen via info@iltiramisu.ch

Gasthaus Adler auf der Riederalp

Wohnfläche: 400 m², Nutzfläche: 183 m², Grundstückfläche: 400 m²

Ein Besuch im Gasthaus Adler hat bei vielen Familien, die ihren Urlaub in der Aletsch Arena verbringen, seit Jahren Tradition. Das gut etablierte Restaurant liegt an der Aletschpromenade, die die autofreien Bergdörfer Bettmeralp und Riederalp verbindet. Für Touristen oder Einheimische ist es der ideale Ort, um beim Wandern eine Pause einzulegen oder sich nach einem langen Tag voller Bergabenteuer zu entspannen. Durch diese zentrale und strategische Lage sprechen Sie zu jeder Jahreszeit eine große Kundschaft an. Restaurant, Terrasse & Büro.

Leisure Properties

Liftweg 5, 3987 Riederalp, +41 27 927 24 20

Zu verkaufen Restaurant Linde in Uetligen BE

Wir verkaufen aufgrund unseres Alters unser traditionsreiches, sehr bekanntes und beliebtes Restaurant Linde.

Unser Betrieb:

- Küche: Unsere grosszügige Küche verfügt über einen Induktionsherd, Glace- und Salatstation, Tages-Frigor sowie über einen grosszügigen Office Bereich. (2 Abwaschmaschinen).
 - Gaststube 50 Plätze, Lindestübl 42 Plätze, unterteilbar in zwei Räume 25/16 Plätze, Buffetbar 4 Plätze, Gewölbekeller (beheizbar) Bar 5 Plätze, zum Essen 16 Plätze, für Steh-Apéro bis zu 25 Plätze, Garten mit grosser Sonnenstore 60 Plätze.
 - Hinter dem Restaurant befindet sich der gepflegte Kräutergarten. Im gleich nebenan gelegenen, geräumigen Gemeinschaftszentrum «Reberhaus» werden oft grössere Bankette und Feste durchgeführt.
 - Toiletten: Im 1. UG mit dem Lift oder Treppe erreichbar
 - Parkplätze: 11 eigene inkl. IV Parkplatz, Coop Einstellhalle verfügbar abends und am Wochenende (Grundbucheintrag)
- Personal-Garderobe: Mit Toiletten & Dusche
Der Gastrobetrieb wie auch das Inventar sind in top Zustand. Das Inventar kann vollständig übernommen werden.

Besichtigung / Kontakt

Swiss Life Impulse, Bottigenstrasse 9, 3018 Bern-Bümpliz
David Salzmann, Tel. 03.1 990 95 08

Grottenrestaurant mit Sommerterrassen und renoviertem 5-Zimmer-Rustico

Kaufpreis CHF 1'020'000.-. Fläche 353 m²

Dieses Restaurant-Grotto mit einem renovierten 5-Zimmer-Rustico befindet sich in der Via Cantonale 2, in der schönen Region des Magiats.

Das Gebäude wurde um 1950 erbaut und 1981 komplett renoviert: die Fußböden im Inneren wurden ausgetauscht, die Küche wurde renoviert und eine Sommerterrasse wurde gebaut. Die Fenster wurden vor 20 Jahren wegen des Lärms von der Straße ausgetauscht.

Das Restaurant ist in einem guten Zustand, ebenso wie das 5-Zimmer-Rustico.

Das Restaurant verfügt über: zwei Sommerterrassen, von denen eine Kapazität von 36 Plätzen hat, während die andere Terrasse eine Kapazität von 20 Plätzen hat, sowie Parkplätze im Freien. Außerdem gibt es im Erdgeschoss des Restaurants von außen eine Bar, eine voll ausgestattete Küche mit zwei Gefrierschränken, einem Kühlschrank, einem Gasherd mit 6 Brennern, einer Fritteuse, einem Mikrowellenherd, einem Pizzaofen und einer Spülmaschine. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen großen Speisesaal für Restaurantgäste, einen Lagerraum und einen Weinkeller.

Das Rustico besteht aus 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit einer Bar, über eine Holzterrasse gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Badezimmer mit Dusche und Waschbecken, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und ein Wohnzimmer befinden. Wiederum führt eine Holzterrasse in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Toilette befinden.

Highlights

- Potenzieller Ertrag
- Sommerterrasse für 30 Plätze
- Renoviertes Fünf-Zimmer-Häuschen inklusive
- Aussenparkplätze
- Viele Möglichkeiten zur Entwicklung oder Renovierung

Geiersberger Immobilien

Via Ciseri 2b, 6600 Locarno

Beat Geiersberger, Tel. 079 643 78 67

**Der nächste Immobilien- und Stellenanzeiger
erscheint am 4. Oktober 2023**